

Komisijas 10.12.2020. lēnumam Nr. 2489

DZĪVOJAMAI MĀJAI AUGUSTA DEGLAVA IELĀ 108 k-3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000712647 Uzmērītais zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000710206003 Ēkas kadastra apzīmējums

108 k-3 9 stāvu dzīvojamā māja Augusta Deglava ielā 108 k-3, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000710206003) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710041 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.13648.
Dzīvojamā māja ir 108 dzīvokļu īpašumi.

A Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 108 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža. Platība ~8965 kv.m. Apbūves intensitāte 112% (atļautais maks.220%), Brīvā teritorija 70% (atļautais min.25%)

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000712647, platība 3447 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 108 k-3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712647 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000482758.

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710206 daļa, ~5518 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 108 k-3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000710206 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.17048. Īpašnieks - Fiziskas personas.

— Ielas sarkanā līnija

— Ielas sarkanā līnija, kuru paredzēts likvidēt (atbilstoši RTP 2006.-2018.gadam)

■ Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

■ Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precīzēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

■ Ceļa servitūta teritorija, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000482758

— Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju balkoni/pārkares. Norādītas orientējoši, precīzējamas pie uzmērišanas dabā

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:

1.1. Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur:

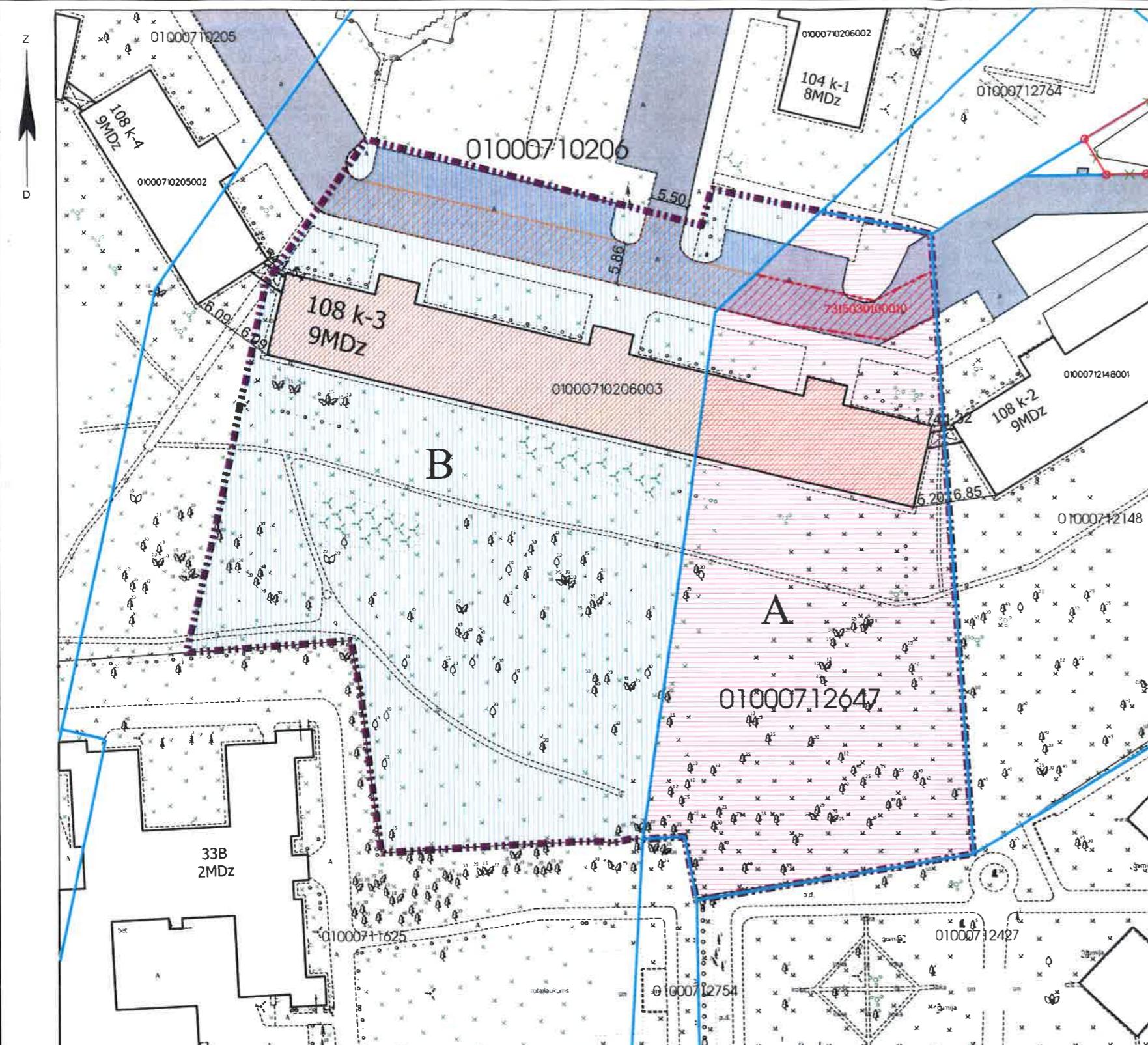
- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.

1.2. Apstādījumu un dabas teritorijā (A).

2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precīzētas veicot instrumentālo uzmērišanu dabā.



PIEZĪMES:

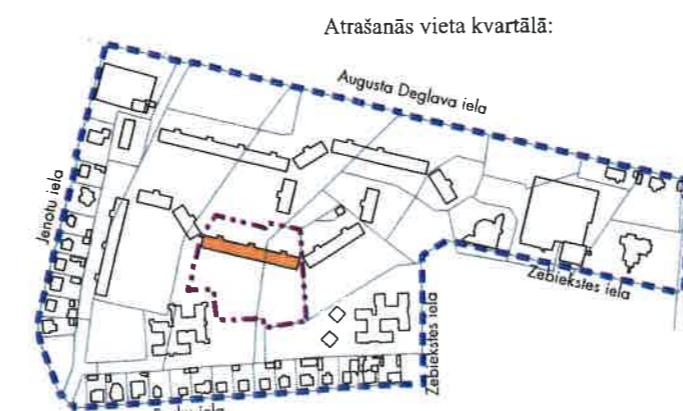
Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistīšajiem notiekumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"

454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām.

Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabala pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2020)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2020)
4. Ortofoto karte mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2020)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2020)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018 gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM



Komisijas priekšsēdētāja R. Freimane R. Freimane